



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Πληροφορίες : Αθανασιάδης Μ.
Ταχ. Δ/ση : Γ. Λαμπράκη 19
Τ.Κ. : Πόλη : 14572 - Δροσιά
Τηλ : 213-2140122
Fax : 213-2140120

Δροσιά, 18-12-2013
Αρ. Πρωτ : -41843-

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΠΡΟΣ : 1. τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
κ^ο Ιωάννη Κανατσούλη
2. τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας
κ^ο Χαράλαμπο Ιωαννίδη.**

**ΘΕΜΑ : «Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 52 της Δ.Κ.
Δροσιάς Δήμου Διονύσου»**

ΣΧΕΤ. : α. το με αρ. πρωτ. 115960 (σχετ. : 83930)/05.07.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου : 24232/19.07.2013) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων - Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού - Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής - Περιφέρειας Αττικής.(συν.1)
β. το με αρ. πρωτ. 83930 (σχετ. : 54049.26134)/02.05.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου : 24232/19.07.2013) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων - Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού - Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής - Περιφέρειας Αττικής.(συν. 2)
γ. το με αρ. πρωτ. 21660/18211(σχετ. 53607/47003/2012) / 19.04.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου:13033/26.04.2013) έγγραφο του Τμήματος Τοπ. Αυτοδ/σης & Νομικών Προσώπων - Δ/ση Διοίκησης - Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.(συν. 3)
δ. **ι.** την από 09.05.2013 Αίτηση – Δήλωση Προσφοράς – Πρόσκληση (αρ. πρωτ. Δήμου : 13864/10.05.2013) (συν. 4)
ιι. την απ. 11.06.2013 (αρ. πρωτ. Δήμου : 19420/13.06.2013). (συν. 5)
ιιι. την από 07.09.2013 Αίτηση – Διαμαρτυρία – Γνωστοποίηση (αρ. πρωτ. Δήμου : 29964/09.09.2013).(συν.6) των
1. Ευτυχίας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου , συζ. Σαράντη Παντούδη
2. Χριστίνας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου , συζ. Αντωνίου Τσολάκη
3. Κων/νου Αντ. Παπαδογεωργόπουλου.
ε. το με αρ. πρωτ. πρώην Δήμου Δροσιάς : 4859/29.12.2008 έγγραφο. (συν 7)
στ. την με αρ. πρωτ. πρώην Δήμου Δροσιάς : 4785/18.12.2008 βεβαίωση. (συν. 8)

Λαμβάνοντας υπόψιν :

1.την υπ' αριθμ. 3297/2008 (συν. 9) Απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με την οποία ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τη ρυμοτομική δέσμευση που επιβλήθηκαν με την υπ' αριθμ. 21770/Π-497/09-08-1990 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας 1. Ευτυχίας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου , συζ. Σαράντη Παντούδη 2. Χριστίνας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου , συζ. Αντωνίου Τσολάκη και 3 Κων/νου Αντ. Παπαδογεωργόπουλου. στο Ο.Τ. 52 επί της οδού Πλαστήρα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς.

2. Τα (α & β) σχετικά έγγραφα (συν. 1&2) σύμφωνα με τα οποία η αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να προβεί στην άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της δικαστικής απόφασης ζητά μετά από λήψη σχετικών αποφάσεων, τις απόψεις του Δήμου ως προς την αναγκαιότητα διατήρησης του επίδικου χώρου, την πρόθεση και τη δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης των ιδιοκτητών. *«στις κατά νόμο ενέργειες τους για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας απαλλοτρίωσης του επίμαχου ακινήτου των αιτούντων, άλλως στην άρση αυτής, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις».*

3.Το με αρ. Πρωτ. 19951/18-06-2013 Ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης μας (συν. 10) για τις ενέργειες του Δήμου για την επανεπιβολή ή μη της απαλλοτρίωσης τηρουμένης της προβλεπόμενης διαδικασίας με τις αντίστοιχες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων.

4.Την με αρ. 13/18.11.2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (συν. 11) με την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα *“να ετοιμαστεί εισήγηση αποδέσμευσης”* του χώρου των αθλοπαιδιών στο Ο.Τ. 52 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς.

Ο ανωτέρω χώρος ευρίσκεται σε δύο ιδιοκτησίες με προσωρινό ΚΑΕΚ 050460204008 επί της εγκεκριμένης οδού Πλαστήρα φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδογεωργόπουλου και 050460204010 επί των εγκεκριμένων οδών Πόντου και Πλαστήρα φερόμενης ιδιοκτησίας Πάραλη.

Για την φερόμενη ιδιοκτησία Πάραλη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1793/2011 Απόφαση του 28ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (συν. 12) απορρίφθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με την αρ. 249/2010 (συν. 13) Γνωμοδότηση του νομικού Συμβουλίου του Κράτους - τμήμα Ε η αποδέσμευση του οικοπέδου επιτρέπεται :

α. γίνεται κατόπιν δικαστικής απόφασης *«επιτρέπεται η μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης , η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση»* ή

β. *«μετά την παρέλευση 18μήνου από την δημοσίευση δικαστικής απόφασης καθορισμού αποζημίωσης σε ρυμοτομική απαλλοτρίωση χωρίς συντέλεσή της , είναι επιτρεπτή η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όχι μόνο μετά δικαστική απόφαση , αλλά και μετά χορήγηση βεβαίωσης της υπηρεσίας για αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης».*

Για το οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαδογεωργόπουλου επιτρέπεται η αποδέσμευση διότι γίνεται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης.

5. Το με αρ. πρωτ. 22857(Ορθή Επανάληψη)/05.07.2013 Ενημερωτικό σημείωμα(συν. 14) Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου & το με αρ. Πρωτ. 31609/20.09.2010 Συμπληρωματικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου (συν. 15).

6.Το με αρ. πρωτ. Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (Τμήμα Δημοσίων

Κτημάτων) : 4738/16.08.2013 (αρ. Πρωτ. Δήμου:32245/26.09.2013) έγγραφο (συν. 16) περί ιδιοκτησιακού καθεστώτος τμήματος του Ο.Τ. 52 της Δ.Ε. Δροσιάς και επανεξέτασης της αρ. 9/16-02-1995 γνωμοδότησης του Γ.Σ.Δ.Κ.

7. Η Περιφέρεια Αττικής ζητεί να αποστείλουμε «αντίγραφο του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2013 , με ενημέρωση της εγγραφής της αποζημίωσης (υπολογισμένης με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών , σε ειδικό κωδικό με αναφορά στο συγκεκριμένο ακίνητο και στα ονόματα των δικαιούχων) που είχε προβλεφθεί κατά τον χρόνο έκδοσης της με αρ. πρωτ. 2757/2008 (ΦΕΚ 121ΑΑΠ/09.04.2010) απόφασης Νομάρχη Ανατολικής Αττικής περί άρσης και επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης σε τμήμα του Ο.Τ. 52 του Δήμου Δροσιάς ιδιοκτησίας Ευτυχίας , Χριστίνας & Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου.

Στα έχοντας υπόψη της απόφασης αυτής παρ. 14 έχει αναγραφεί:

(14. Το με αρ, πρωτ. 4859/29.12.2008 έγγραφο (συν.7) Δήμου Δροσιάς σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος έχει και την πρόθεση και την δυνατότητα άμεσης καταβολής όχι μόνο της συγκεκριμένης αποζημίωσης της κρινόμενης έκτασης των 1230τ.μ. αλλά και της γειτονικής της των 1370τ.μ. περίπου , ήτοι ολόκληρου του κοινωφελούς χώρου)»

Με το (δ.ι) σχετικό οι ιδιοκτήτες ζητούν από τον Δήμο να τους γνωστοποιηθεί η πρόθεση του και η οικονομική δυνατότητα για την απόκτηση του ακινήτου τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.4067/2012

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. πρώην Δήμου Δροσιάς : 4859/29.12.2008 η αντικειμενική αξία «του κρινόμενου χώρου ανέρχεται στο ύψος των 725.000€ και της γειτονικής έκτασης περίπου 1370τ.μ. ανέρχεται στο ύψος 871000€»

Στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2013 υπάρχουν οι κωδικοί 7.711 «Απαλλοτριώσεις και αγορές εδαφικών εκτάσεων» και 7.711 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» με εγκριθείσα δαπάνη 0,00€ χωρίς αναφορά στο συγκεκριμένο ακίνητο με τα ονοματεπώνυμα των φερόμενων ιδιοκτητών.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής στα πλαίσια της παρ. Β (ii) του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» να διαμορφώσει την Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης :

Για την αναγκαιότητα ή μη διατήρησης του οικοπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας Ευτυχίας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου , συζ. Σαράντη Παντούδη 2. Χριστίνας θυγ. Κων/νου Παπαδογεωργόπουλου, συζ. Αντωνίου Τσολάκη και 3 Κων/νου Αντ. Παπαδογεωργόπουλου στο Ο.Τ. 52 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς ως χώρου αθλοπαιδιών.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης «απαιτείται η εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών , κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης , με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση» σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 32 του Ν.4067/2012.

Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου σύμφωνα με το αρ. πρωτ. πρώην Δήμου Δροσιάς : 4859/29.12.2008 είναι Επτακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (725.000€).(συν. 7)

Σε περίπτωση λήψης αρνητικής απόφασης θα πρέπει :

να αποδειχθεί τεκμηριωμένα η οικονομική αδυναμία του Δήμου λαμβάνοντας υπόψιν «ότι επιτρέπεται η μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης , η οποία γίνεται σε

συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτριώση» , σύμφωνα με την 249/2010 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. (συν. 13)

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Δροσιάς στο οποίο κοινοποιείται το παρόν «..... εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου» για το ως άνω θέμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010.

Συνημμένα:

1. το υπ. αρ. 115960/05.07.2013 έγγραφο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού με τα συνημμένα αυτού.
2. το υπ. αρ. 83930/09.05.2013 έγγραφο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού με τα συνημμένα αυτού.
3. το υπ. αρ. 21660/18211/ 19.04.2013 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας - Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
4. την με αρ. πρωτ. 13864/10.05.2013 αίτηση-Δήλωση Προσφοράς – Πρόσκληση.
5. την με αρ. πρωτ. 19420/13.06.2013 αίτηση - Δήλωση
6. την με αρ. πρωτ. 29964/09.09.2013 αίτηση -Διαμαρτυρία - Γνωστοποίηση.
7. το με αρ. πρωτ. 4859/29.12.2008 έγγραφο πρώην Δ. Δροσιάς.
8. η με αρ. πρωτ. 4785/18.12.2008 βεβαίωση πρώην Δ. Δροσιάς.
9. η με αρ. 3297/2008 Απόφαση του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
10. το υπ. αρ. 19951/18.06.2013 Ενημερωτικό σημείωμα της Δ.Τ.Υ
11. η με αρ. 13/18.11.2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής.
12. η με αρ. 3297/2011 Απόφαση του 28ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
13. η με αρ. 249/2010 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. -Τμήμα Ε
14. το με αρ. 22857/05.07.2013 Ενημερωτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας.
15. το με 31609/20.09.2013 συμπληρωματικό ενημερωτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας.
16. το με αρ. πρωτ. 4738/16.08.2013 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (Τμήμα Δημοσίων Κτημάτων).

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

Ε.Δ.

1. Γενικό αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Απαλλοτριώσεων
4. Νομική Υπηρεσία

Ακριβές αντίγραφο
Δροσιά , 18-12-2013

Αναγνωστοπούλου Παναγιώτα
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχ.